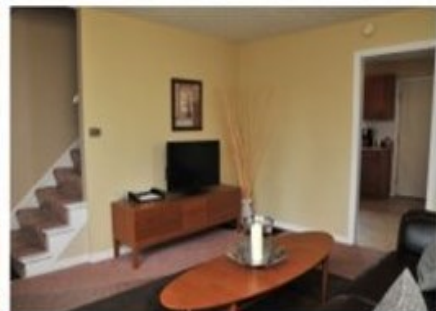


Columbus OHIO _ USA Rendita Netta 12.30% annuale



La proprietà è situata in una comunità residenziale vicino alla città, centro commerciale, nuove scuole, Country Club, Golf & Centro fitness, cinque Parchi e soli 10 minuti dal centro di Columbus e dall'Ohio University. Questo duplex in muratura che estende su due piani, ha cantina e posto auto per quattro veicoli ed è stato costruito nel 1953 ma è stato completamente ristrutturato ed allestito con nuovi elettrodomestici, pavimenti, impianto d'illuminazione, infissi e rivestimenti nel 2013.

Prezzo:

• Affitto Lordo:	\$59,900	
• Gestione (Gratuita primo anno):	\$803	mensili
• Imposte (dati 2013):	\$0	mensili
• Spese Condominiali:	\$40	mensili
• Altre Spese:	\$60	mensili
• Affitto Netto:	\$89	mensili
	\$7.388	annuali
Rendita Netta:	12.30%	annuale

3 Stanze 1 bagno
102 m²
Duplex Condominio

Prezzo 44% inferiore al costo di costruzione
escludendo il costo del terreno !



A soli \$59,900!

Columbus OHIO_USA Net Yield 12.3% p/a



Located in a residential community near town, shopping center, new schools, Country Club, Golf & Fitness Centre, 5 Parks and 10 minutes from downtown Columbus and Ohio University. This two storey masonry duplex with full basement and parking for 4 vehicles was built in 1953 but fully renovated with appliances, flooring, lighting, fixtures and wall coverings in 2013.

Selling Price:	\$59,900
• Gross Rental Income:	\$803 p/m
• Management (free 1 st year):	\$0 p/m
• Property taxes 2013:	\$40 p/m
• HOA:	\$60 p/m
• Other Expenses:	\$89 p/m
• Net Rental Income:	\$7,388 p/a
Net Yield:	12.30% p/a

**3 Bed 1100 sq. ft.
Condominium Home**

Priced 44% below Construction Cost
Excluding Cost of land.



\$59,900 !