



Sei in una posizione comoda?

Lo potresti essere con questa opportunità
unica di investimento.

- ✓ Prezzo £65,000
- ✓ Rendita netta c.a. 10% per 10 anni
- ✓ Patto di riacquisto assicurato dopo 6 anni al 110% o dopo 10 anni al 135% del prezzo d'acquisto.
- ✓ Acquisto di piena proprietà in forma "leasehold"
- ✓ Nessuna imposta da pagare nel Regno Unito per l'acquisto di un'unità per non residenti*
- ✓ Investimento etico, favorisce lo sviluppo di strutture per l'assistenza ad anziani mentalmente infermi
- ✓ Categoria di investimento immobiliare in fase di espansione e con enorme potenziale
- ✓ Affitti pagati dall'ente locale e residenti forniti dalla commissione di assistenza primaria

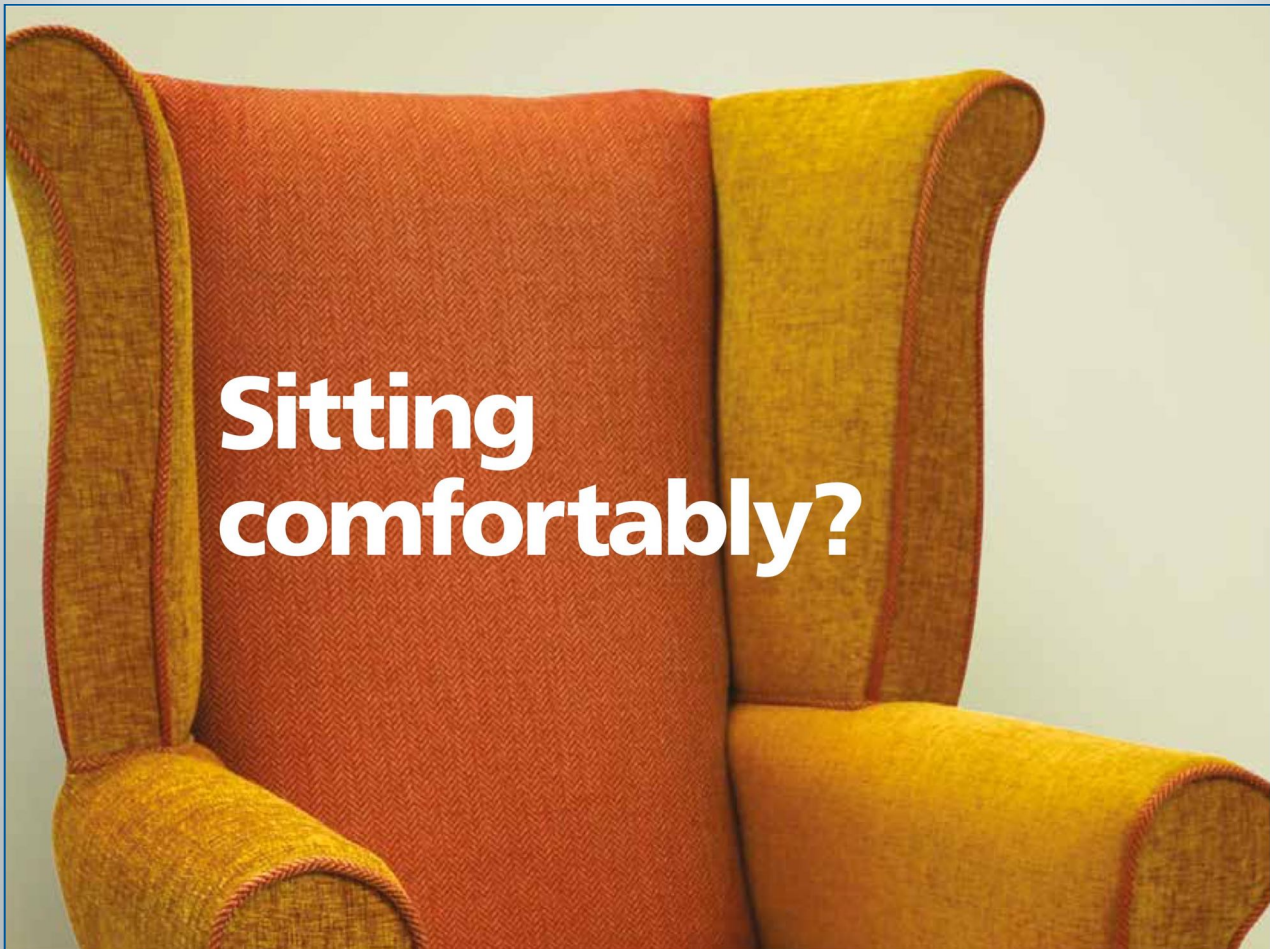
IN ESCLUSIVA PER L'ITALIA

Investire in stanze nella Casa di Cura Ferndale a Manchester offre un'opportunità unica d'investimento in una categoria di beni immobiliari ove l'offerta è in continua diminuzione rispetto alla domanda crescente nel tempo. La struttura è attualmente operativa e l'investimento proposto offre sia una rendita sia un patto di riacquisto assicurato fornendo un rendimento finale eccezionale.



Ferndale

*Dato accurato alla data di pubblicazione: Febbraio 2015.



Sitting comfortably?

You could be, with this pre-launch, limited availability opportunity

- ✓ Purchase @ £65,000 full cash input
- ✓ 10% net rental return for 10 years
- ✓ Developer assured buyback in year 6 @ 110% and year 10 at 135%
- ✓ Both 125 year long leasehold with a full hands off leaseback agreement

Reservations being taken now

Ferndale care home offers an exceptional opportunity in the UK care sector. Open and fully operational, Ferndale offers an annual rental income over 10 years with an assured buyback to deliver an exceptional return.



Ferndale