

adessopartners®

INTEGRATED SERVICES IN REAL ESTATE



APPARTAMENTI
BRADFORD



Una redditizia opportunità
in un progetto
immobiliare residenziale
nel cuore di Bradford



Il Parco della città di Bradford

indice

04

l'opportunità

Un progetto immobiliare residenziale moderno, completamente arredato nel cuore di Bradford

06

la location

Situato nel cuore di Bradford, una delle città più dinamiche del Regno Unito

08

perché Bradford?

I motivi per cui Bradford oggi rappresenta un grande polo d'attrazione per l'avviamento e lo sviluppo di nuove attività

crediti per le immagini

visitbradford.com
benvenuti allo Yorkshire

10

i collegamenti

Situato nel cuore del Regno Unito, Bradford è più vicino di quanto si pensi

12

le caratteristiche degli appartamenti

Caratteristiche interne degli splendidi Appartamenti Bradford Mill.

14

la redditività del vostro acquisto

Analisi finanziaria del vostro acquisto

16

opzioni per l'arredamento

Opzioni per arredare gli appartamenti



APPARTAMENTI
BRADFORD

l'opportunità

Benvenuti negli appartamenti Bradford

Investi in un nuovo entusiasmante progetto residenziale in centro città.

Il Bradford è un edificio iconico, situato nel cuore di Bradford, che sta per essere trasformato in moderni appartamenti residenziali.

Situato vicino all' Università di Bradford, l'edificio degli Appartamenti Bradford è il luogo ideale per chi desidera uno stile di vita urbano in una delle città più dinamiche e in più rapida crescita in Inghilterra.

Bradford sta riscontrando un'enorme ripresa, con livelli d'investimento e di sviluppo elevatissimi ed un indotto economico di oltre £8,7 miliardi.

Negli ultimi anni, la città è diventata una scelta sempre più popolare per investitori immobiliari in cerca di elevati rendimenti ed è ora vista da molti come un'opzione molto più allettante rispetto alle città più costose di Londra, Manchester, Leeds e Liverpool.

L'edificio Bradford è progettato per fornire una soluzione residenziale raffinata ed odierna, e allo stesso tempo offrire un sostanziale ritorno economico attraverso l'acquisto di eleganti, spaziosi e moderni appartamenti.





Interni dell'appartamento





Museo Nazionale delle Scienze e dei Media



Bradford di notte



Architettura di Bradford



Top Withens



Ferrovia di Worth Valley



Centro commerciale Broadway



Bradford University

la location

Benvenuti a Bradford, una città ricca di storia, che sta dimostrando un'enorme ripresa economica

La fiorente cittadina multiculturale di Bradford è ubicata al centro del Regno Unito, circondata da migliaia di incontaminati paesaggi naturali.

Grazie alla sua ricca storia, ai numerosi e meravigliosi edifici architettonici, alla varietà di gallerie d'arte moderna e di musei pluripremiati presenti al suo interno, la città sta si sta rinnovando rapidamente.

Bradford vanta una lunga tradizione industriale e nell'epoca della rivoluzione industriale divenne il più importante centro per l'industria tessile nel mondo. In quel periodo, alcuni filantropi quali Sir Titus Salt, svolsero un ruolo di primo piano nella città, contribuendo in maniera decisiva alla nascita ed allo sviluppo di un fiorente commercio ed al popolamento dell'area, trasformando la città in una potenza globale.

Il passato vittoriano di Bradford è facilmente riscontrabile nei suoi straordinari edifici e nella sua meravigliosa architettura, situati prevalentemente nel trafficato quartiere commerciale Little Germany, dove ha sede la più alta concentrazione di monumenti di patrimonio storico in Europa di monumenti di patrimonio storico.

Tra le realizzazioni più moderne, degno di nota è il City Park, un parco pubblico pluripremiato, distacato nella Centenary Square. L'impressionante piscina a specchio è riconosciuta come la più grande struttura acquatica urbana presente nel Regno Unito, estendendosi per 400m2 ed esibendo più di 100 fontane, compresa la più alta in tutte le città del Regno Unito, che raggiunge una altezza di 30 metri.

Una fiorente cittadina culturale, Bradford è stata nominata la prima Città di Patrimonio Cinematografico UNESCO al mondo ed il suo celebre National Science & Media Museum (Museo Nazionale delle Scienze e dei Media), è uno tra i musei più visitati nel Regno Unito al di fuori di Londra.

La città è anche sede di alcune ragguardevoli opere d'arte, quali quelle del pittore, nativo di Bradford, David Hockney, presente nella Galleria d'Arte 1853 a Salts Mill, e le realizzazioni di L. S. Lowry e Andy Warhol, che possono essere ammirate nella Cartwright Hall. Inoltre, il celebre Alhambra Theatre ospita una grande varietà di spettacoli del West End londinese, attirando nella città 380.000 visitatori l'anno.

Oltre alla sua fiorente cultura ed alla sua rigogliosa vita artistica, Bradford vanta anche una ben meritata fama per la sua cucina asiatica ed è la prima città ad aver ricevuto il riconoscimento di Capitale del Curry nel Regno Unito per ben cinque anni di seguito.

Confinando con il Parco Nazionale degli Yorkshire Dales, grazie alla sua perfetta posizione, la città offre ai propri abitanti la possibilità di fuggire dal trambusto del centro città e rifugiarsi nella campagna. Non c'è da meravigliarsi, quindi, se Bradford è diventata una delle località residenziali più interessanti del paese.

Grazie alla sua posizione centrale ed agli eccellenti collegamenti ferroviari di cui è dotata, Bradford offre facile accesso ad alcune delle attrazioni turistiche più celebri e visitate, tra cui Bronte Country, Saltaire, il Peak District e il famoso Parco Nazionale degli Yorkshire Dales. Siamo quindi entusiasti di proporre sul mercato questa nuova ed interessante opportunità di investimento immobiliare residenziale.

perché investire a Bradford?

Nonostante la difficile situazione economica globale vissuta nel corso del decennio passato, a Bradford si vive un sentimento estremamente positivo in seguito agli investimenti del valore di milioni di sterline apportati alla città negli ultimi anni.

Vantando un indotto economico del valore di oltre £8,7 miliardi, Bradford è il quarto distretto metropolitano più grande nel Regno Unito e la quinta città con il più alto tasso di crescita al di fuori di Londra.

Il rinnovamento degli spazi pubblici della città e l'arrivo del prestigioso Centro Commerciale Westfield Broadway, (con un valore stimato di £260 milioni), hanno contribuito a migliorare notevolmente Bradford e ad attrarre importanti opportunità di investimento e di commercio.

Situata a metà strada tra le città di Londra e di Edimburgo ed esattamente al centro tra il porto di Humber e quello di Liverpool, e grazie anche alla sua posizione lungo la M62 e alla sua vicinanza alla M1, la cittadina di Bradford, offre un elevato livello di collegamenti, che aumenterà ulteriormente grazie ai notevoli investimenti previsti per i trasporti nella regione.

Progetti più a lungo termine, i quali includono la HS3 (progetto ferroviario ad alta velocità), potenzieranno ulteriormente le vie di collegamento verso Leeds, Manchester, Sheffield e altre grandi città del nord.

Grazie alle 85 lingue parlate nella zona ed alle minoranze etniche ivi presenti che costituiscono il 36% della popolazione, la città è un importante centro culturale ed ospita inoltre più di 40 aziende di rilievo tra cui Morrisons, Yorkshire Building Society, Pace PLC e Santander.

L'Università di Bradford è stata nominata come l'università dello Yorkshire con il più alto inserimento lavorativo dei laureati ed è classificata tra le migliori 20 a livello nazionale, come elencato dalla Guida Universitaria del Sunday Times.

Bradford offre un potenziale reale di crescita ed il fiorente numero di eventi e festival della città (tra cui il popolare Bradford Festival), stanno generando notevoli benefici economici, grazie all'aumento della spesa dei visitatori, con un valore totale stimato a £550 milioni per l'attività turistica.



Parco della città, Bradford



Bradford è il **5°** ente locale nel Regno Unito.

Entro il 2024 si prevede un incremento della popolazione fino a **565,000** di abitanti.

Indotto economico superiore ai **£8,7** miliardi.

15.200 attività con **195.000** dipendenti al loro servizio.

Sede di tre delle aziende quotate nell'indice FTSE 350 (Morrisons, Pace, Provident).

Sede centrale di più di 40 aziende di rilievo con un volume di affari cumulativo di oltre **£30 miliardi**.

Le minoranze etniche rappresentano il **36%** della popolazione totale.

85 lingue parlate nel distretto.

50,400 persone fanno i pendolari ogni giorno per andare a lavorare a Bradford.

Il turismo vale **£550 milioni** con una stima di 9,2 milioni di visitatori l'anno.

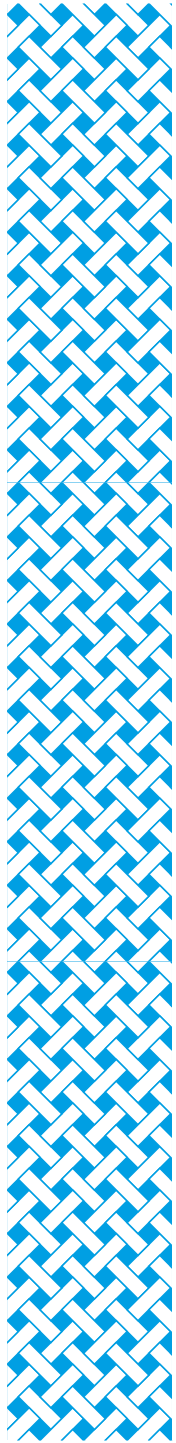
L'investimento totale nel 2014 è stato pari a **£725 milioni**, di cui **£525 milioni** nel centro città.

Il nuovo edificio del Bradford College Campus da **£50 milioni**, dedicato all'artista David Hockney di Bradford, è stato inaugurato nel 2014.

24 milioni sono le persone che effettuano shopping a Bradford ogni anno e si prevedono ulteriori **9 milioni** di acquirenti annuali grazie al centro commerciale Westfield Broadway

32,700 sono gli impieghi presenti nel centro città di Bradford.

10,000 impiegati nel settore finanziario e commerciale.





in treno

Bradford ha ottimi collegamenti ferroviari ed è servito da due stazioni ferroviarie centrali: Bradford Interchange e Bradford Forster Square, che si collegano ai servizi interurbani per Londra, Manchester e numerose altre destinazioni. Londra dista 2 ore e 40 minuti, Manchester 1 ora e Leeds solo 20 minuti.

in aereo

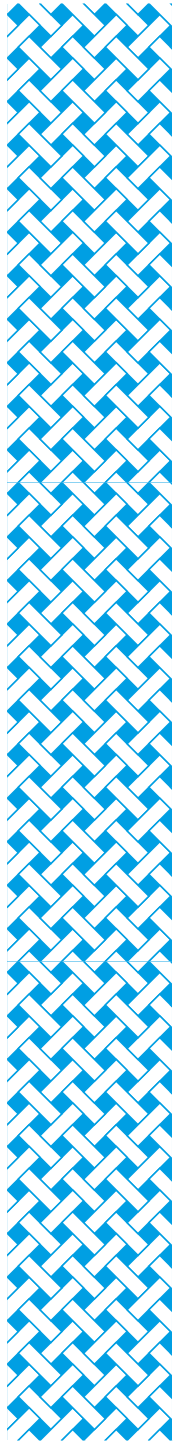
La città beneficia della vicinanza all'aeroporto internazionale di Leeds Bradford, che si trova a 7 miglia Nord Est della città. Questo offre voli diretti per Londra Heathrow, Parigi, New York ed altre importanti destinazioni di vacanza e di commercio.

distanze a piedi

- Università di Bradford - 1 minuto
- Zona commerciale e shopping- 2 minuti
- Uffici amministrativi metropolitani - 3 minuti
- Centro commerciale Kirkgate - 4 minuti
- Stazione ferroviaria - 5 minuti
- Supermercato Morrisons - 7 minuti
- Zona di vendita al dettaglio - 10 minuti
- Collegio regionale - 13 minuti
- Stadio Bradford City - 19 minuti

distanze in treno

- Leeds - 20 minuti
- Manchester - 1 ora
- Liverpool - 1ora e 34 minuti
- Birmingham - 2 ore e 36 minuti
- Londra - 2 ore e 40 minuti



Interni dell'appartamentoernal



Bagno



Caratteristiche degli appartamenti

Cucina

- Cucina componibile contemporanea
- Illuminazione interna
- Forno ventilato, piano cottura a induzione e aspiratore

Rifiniture interne

- Porte interne con finiture cromate
- Ferri cromati

Pavimentazione

- Corridoio - moquette
- Soggiorno - moquette
- Cucina e bagni - Pavimento in vinile
- Camere da letto - moquette

Bagni

- Arredamento contemporaneo
- Soffione doccia a parete
- Barra per asciugamani in tutti i bagni

Elettricità e Comunicazione

- Punti telefonici diretti in tutte le aree abitative

Camere da letto

- Punti TV in salotto ed in camera da letto
- Pre-cablaggio per TV satellitare in soggiorno
- Interruttori e prese di corrente bianchi e contemporanei

Riscaldamento

- Porta asciugamani riscaldati in tutti i bagni

Sicurezza e protezione

- Scheda programmata per l'ingresso principale
- Ingresso interfonico in tutti gli appartamenti
- Telecamera a circuito chiuso al piano terra
- Rilevatori di fumo in tutti gli appartamenti e nelle aree comuni

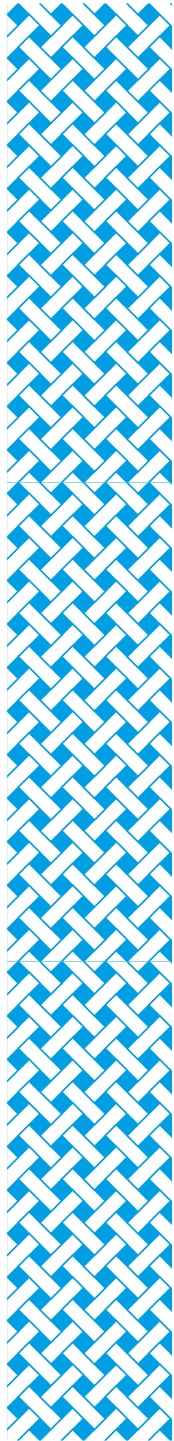
Esterno

- Deposito per bidoni immondizia

Altezze del soffitto

- Altezza media del soffitto variabile 2,6m

Esclusione di responsabilità: tutte le immagini e le informazioni sul progetto sono fornite come indicazione dello stile e delle probabili caratteristiche del progetto. Queste pianificazioni non sono finali e possono essere soggette a modifiche.



Esterno dell'edificio



la redditività degli Appartamenti Bradford

L'8% (£3,200) dell'importo versato al rogito (£40,000) viene dedotto dal prezzo d'acquisto per ogni anno previsto per la realizzazione della costruzione (due anni); ovvero vengono detratte £6,400 dal prezzo d'acquisto, riducendo l'esborso totale da £60,000 a £53,600.

La rendita assicurata del 8% rispetto al prezzo d'acquisto (£4,800) viene pagata alla fine del terzo anno.

£60,000 - Prezzo d' acquisto.

£40,000 - Importo versato al preliminare.

£13,600 - Saldo al 2° anno al rogito

Come viene calcolata la rendita

Per Anni 1-2, Importo versato £40,000 x 8% = £3,200 x 2 = £6,400

Per Anno 3, Prezzo d' acquisto £60,000 x 8% = £4,800.

Nel centro di Bradford, gli affitti medi si attestano attorno a £400/ mese; una rendita annua di c.a. £4,800 - Dati Rightmove.

Prezzo d' acquisto	£60,000
Importo versato	£40,000
Deposito di prenotazione	£500
Saldo	£39,500
Periodo di locazione assicurato dopo il completamento della costruzione	1 anno
Rendita	8%

Anno	Reddito netto da affitto (8%)
1	£3,200 detratto dal prezzo
2	£3,200 detratto dal prezzo
3	£4,800

sei seduto comodamente?

Possiamo assistere nel fornire appartamenti completamente ammobiliati presso il Bradford. Potrebbe risultare complicato arredare un appartamento acquistato presso il Bradford, specialmente se l'acquirente risiede all'estero.

Acquistare, aspettare le consegne, disimballare e montare mobili può essere un compito estremamente stressante, ma gli acquirenti degli appartamenti Bradford avranno la possibilità di acquistare un pacchetto di mobili d'arredamento per il loro appartamento.

Con una gamma di arredi, moquette e tende di alta qualità disponibile, scegliere questa opzione comporterà il vantaggio di avere un appartamento già arredato e pronto d'affittare - questa opzione è obbligatoria qualora si voglia usufruire della rendita assicurata del 8% durante il primo anno.

Il pacchetto di mobili d'arredamento si pagherà al momento del rogito e della consegna dell'immobile.

Per ulteriori informazioni e per approfittare di questa esclusiva offerta di mobili, contattate il vostro agente.

Bradford COLLEZIONE

Soggiorno:

Tende su tutte le finestre

Divano

Tavolino da caffè

Tappeto

Mobile TV

Lavatrice/asciugatrice

Frigorifero/congelatore

Camera da letto:

Letto completo di materasso e biancheria

Guardaroba

Comodini

Tavolo da trucco

Prezzo: £2,950.00



Articoli raffigurati non rappresentativi di quelli della collezione di mobili



Stadford Provident



Saltaire





APPARTAMENTI
BRADFORD

NON ESITATE A CONTATTARCI PER ULTERIORI INFORMAZIONI
newsletter@adessopartners.com - www.adessopartners.com
tel. +41 (0)91 220 73 73



adessopartners[®]

INTEGRATED SERVICES IN REAL ESTATE

Termini e condizioni:

Tutto il materiale è strettamente protetto da copyright e tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte di questo opuscolo può essere riprodotta in tutto o in parte senza l'autorizzazione scritta del venditore. Sebbene sia stato fatto ogni sforzo per garantire l'accuratezza delle informazioni contenute in questa pubblicazione, il venditore ed i suoi agenti non possono essere ritenuti responsabili per eventuali errori in essa contenuti. Il venditore ed i suoi agenti non possono essere ritenuti responsabili inoltre per la perdita o il danneggiamento di qualsiasi materiale, sollecitato o non sollecitato. Le opinioni espresse in questo opuscolo non sono necessariamente quelle del venditore e dei suoi agenti.