

HOTEL— REGNO UNITO—UNITED KINGDOM

Possible to buy single Unit on Profit or more Units, sharing and others.....

Possibile acquistare Unita' single a Rendita o piu Unita', sharing e altro.....



L'albergo è ubicato nel più grande resort costiero nel nord del Galles.

I visitatori possono godersi viste spettacolari della Snowdonia, del Mare d'Irlanda e dell'amatissimo lungomare.

La cittadina e le aree circostanti sono la meta ideale per vacanze offrendo il meglio delle località balneari britanniche tra cui paesaggi mozzafiato, viste sul mare e castelli.

La cittadina inoltre vanta una grande offerta di intrattenimento durante tutto l'anno, tra cui alcuni dei migliori eventi del Galles.

Con svariate spiagge nella zona insignite di premi, i mesi estivi sono riempiti di vacanzieri in cerca di sole e della località ideale per le vacanze

The hotel is located in the largest coastal resort in North Wales.

Visitors can enjoy spectacular views of Snowdonia, the Irish Sea and the beloved waterfront.

The town and its surrounding areas are the ideal holiday destination offering the best of British seaside resorts including breathtaking landscapes, views of the sea and castles.

The town also offers a wide variety of entertainment throughout the year, including some of the best events in Wales.

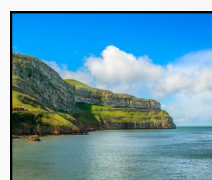
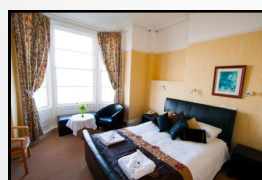
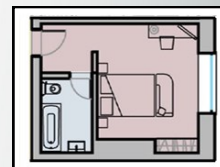
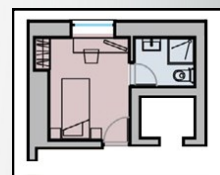
With a variety of awarded beaches in the area, the summer months are filled with vacationers seeking the sun and the ideal location for holidays

Liverpool 1 h e 15 min.	864,122 ab.
Manchester 1 h e 15 min.	2,553,379 ab.
Leeds 2 h e 15min.	757,700 ab.
Birmingham 2 h e 20 min.	3,683,000 ab.
Sheffield 2 h e 25 min.	551,800 ab.

Liverpool 1 h e 15 min.	864,122 inh.
Manchester 1 h e 15 min.	2,553,379 inh.
Leeds 2 h e 15min.	757,700 inh.
Birmingham 2 h e 20 min.	3,683,000 inh.
Sheffield 2 h e 25 min.	551,800 inh.

HOTEL– UNITED KINGDOM *NET INCOME GARANTEED FOR 10 YEARS OF 9%*

For all specify information, location.. partial acquisitions, sharing, profit don't hesitate to contact us...

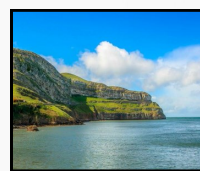
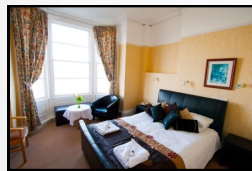
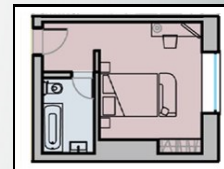


No. Units	Typology	Dimension smq	Delivery	Price £	Inv. Unit. £	Inv. Tot £	Yield %	During Years	Returns of Capital %
6	single	12	ready	50.000	25.000	300.000	9	10	190
7	double	15	ready	80.000	40.000	560.000	9	10	190
17	twin	15	ready	80.000	40.000	1.360.000	9	10	190
2	family	17	ready	90.000	45.000	180.000	9	10	190
32						2.400.000	9	10	190
Price				£2.400.000	Total Yield 10 Years		£1.080.000		
Loans Tax Zero 50%				£1.200.000	Total Yield 10 Years %		90%		
Initial Investment				£1.200.000	Annual Average Yield		£108.000		
Annual Yield Year 1				£120.000	Annual Average Yield %		9%		
Annual Yield Years 2-10				£240.000	Building Value 10 Years		£2.400.000		
Total Yield 10 Years				£2.280.000	Profit Value Building		£1.200.000		
Financial annual Costs				£120.000	Profit Yield		£1.080.000		
Total Costs 10 Years				£1.200.000	Total Profit		£2.280.000		
					Returns of Capital Investment %		190%		
					Annual Average Profit %		19%		

HOTEL- REGNO UNITO

RENDITA GARANTITA NETTA DEL 9% PER 10 ANNI

Per tutte le informazioni , location....acquisti parziali, sharing rendimento, non esitate a contattarci...



No. Unità	Tipologia	Dimensioni mq	Consegna	Prezzo £	Inv. Unit. £	Inv. Tot £	Rendita %	Durata Anni	Ritorno sul Capitale %
6	single	12	immediata	50.000	25.000	300.000	9	10	190
7	double	15	immediata	80.000	40.000	560.000	9	10	190
17	twin	15	immediata	80.000	40.000	1.360.000	9	10	190
2	family	17	immediata	90.000	45.000	180.000	9	10	190
32						2.400.000	9	10	190
Prezzo				£2.400.000	Rendita Totale 10 Anni		£1.080.000		
Finanziamento Tasso Zero 50%				£1.200.000	Rendita Totale 10 Anni %		90%		
Investimento iniziale				£1.200.000	Rendita Media Annuale		£108.000		
Rendita Annuale Anno 1				£120.000	Rendita Media Annuale %		9%		
Rendita Annuale Anno 2-10				£240.000	Valore Immobile 10 Anni		£2.400.000		
Totale rendita 10 Anni				£2.280.000	Profitto Valore Immobile		£1.200.000		
Spese Annuali Finanziamenti				£120.000	Profitto Rendita		£1.080.000		
Spese totali 10 Anni				£1.200.000	Profitto Totale		£2.280.000		
					Profitto Rispetto Valore Investito %		190%		
					Profitto Medio Annuale %		19%		

For information:

SWISS FLORIDA LONDON SERBIA ROMANIA REP.MOLDOVA

E-Mail: newsletter@adessopartners.com + Website: www.adessopartners.com