



Mitcham House,
Londra

Mitcham House, Londra

Dettagli sul progetto

Location del progetto

Mitcham – Zona 3 di Londra

Tipologia progetto

Appartamenti

Numero di unità

40 (monocali), 3 (bilocali)

Titolarità

Acquisto piena proprietà con "lease" di 999 anni

Dettagli della proprietà

- Situada a soli 17 minuti dal centro di Londra
- Il centro di Mitcham è sottoposto ad un progetto di rinnovamento e riqualificazione del valore pari a £6milioni
- Zona tranquilla caratterizzata da una vegetazione lussureggiante in un ricco contesto storico e culturale
- Elevata richiesta di affitti nella zona da parte di giovani professionisti.
- Possibilità di finanziamenti fino al 75% del valore dell'immobile per i clienti che desiderano risiedere nelle unità e fino al 40% per gli investitori "buy-to-let"
- Progetto completo chiavi in mano
- Ristrutturazione di progetto esistente
- Appartamenti mono o bilocali
- Tutte le unità dispongono di un posto auto





Mitcham House, Londra L'Opportunità

Mitcham House è ubicata in una posizione assai invidiabile, situata nella località molto ambita di Mitcham, un noto ma ancora sottovalutato sobborgo della capitale, dislocato a circa 17 minuti (7,2 miglia) dal centro di Londra.

La sopravvalutazione di edifici al centro di Londra ha fatto sì che investitori vadano alla ricerca di sacche della capitale ancora sottostimate ma dislocate ad una distanza ragionevole da consentire il pendolarismo. Pertanto Mitcham rappresenta un sobborgo destinato a ottenere nuovi investimenti e potrà trarre beneficio dall'aumento dei prezzi e dai forti rendimenti che ne deriveranno. Il progetto è adiacente al Mitcham Cricket Green situato nell'ambito della zona protetta di Mitcham. Si dice che il Cricket Green rappresenti il campo di cricket più antico di Londra e la fiera di Mitcham sia la più antica dell'Inghilterra.

Perché investire nel progetto?

- Mitcham House dista solo 17 minuti dal centro di Londra ed offre l'opportunità di investire nella capitale a prezzi relativamente convenienti ed accessibili
- Un importante progetto di rinnovamento è in corso in questa zona e l'intera area sta fronteggiando una domanda crescente da parte di giovani professionisti alla ricerca di un migliore rapporto qualità – prezzo rispetto alle zone più ricche situate nelle vicinanze.
- Si tratta di una bella zona, ricca di numerosi parchi ed edifici storici che sta rapidamente trasformandosi in un punto caldo per investimenti immobiliari.
- Area benestante – Mitcham possiede la quarta più elevata concentrazione di vie nelle quali le proprietà detengono un valore superiore a £1 milione in tutto il Regno Unito e segue il centro di Londra, Richmond e Guildford.
- Parchi e aree ricreative – Mitcham House dista solo 3 minuti di cammino dal Canon Leisure Centre e 6 minuti a piedi dal Mitcham Common, offrendo in tal modo un rapido e facile accesso a ben 460 acri di spazi all'aria aperta e ad un campo da golf.

La rinascita di Mitcham

L'opera di riqualificazione di Mitcham rappresenta un progetto della durata di oltre tre anni e del valore di svariati milioni di sterline che ha come obiettivo principale di creare un attraente ed elegante centro. Numerosi sono i mutamenti occorsi a Mitcham negli ultimi mesi grazie alle ingenti opere di risanamento avviate nell'area verde adibita alla fiera ed ora completate.



Il nuovo layout dei giardini paesaggistici e del Mercato hanno preso forma e la Torre dell'orologio recentemente ristrutturata è stata posta nella sua nuova ubicazione nell'estate del 2015.



Mitcham House rappresenta una grande occasione di investire a Londra per soli £280,000 (incluso il parcheggio) in una zona con ottimi collegamenti di trasporto che consentiranno di raggiungere il centro della capitale in meno di 20 minuti.



6 quartieri su 10 di quelli annoverati tra i più cari del Regno Unito sono situati nella zona South West di Londra e i vicini distretti di Wimbledon e di Colliers Wood stanno già subendo un notevole rincaro. Mitcham trae beneficio da questo effetto domino, imponendosi come il quartiere più abbordabile e con il miglior rapporto qualità -prezzo.



Vi è grande richiesta di affitto da parte di giovani professionisti che non sono in grado di acquistare o affittare nelle aree limitrofe. Mitcham annovera più di 7.500 attività le quali offrono circa 57.000 opportunità lavorative grazie soprattutto alla Willow Lane Trading Estate che ospita più di 150 attività ed impiega più di 2.500 dipendenti dislocati a meno di un miglio di distanza.



Attualmente Mitcham è sottoposta ad un importante progetto di riqualificazione e risanamento del centro città del valore di £6 milioni. Tale opera contribuirà ad apportare un miglioramento ai collegamenti di trasporto, a conferire un nuovo volto al centro cittadino e sarà di grande supporto per lo sviluppo delle attività locali. Mitcham potrà godere di un elegante centro di cui andar fiero quando i lavori saranno completati nel 2018.

La Location

Stabilire i giusti collegamenti

Mitcham è posizionata lungo la Croydon Tramlink e offre facile accesso a Wimbledon e a Croydon tramite ferrovia, tram e autobus.

L'apertura della stazione ferroviaria Mitcham Eastfields (Zona 3) nel Giugno del 2008, ha migliorato i collegamenti di trasporto in questa zona. Essa è servita dalla Southern e dalla Thameslink con treni diretti verso le principali stazioni del centro di Londra: London Victoria, London Bridge, Blackfriars, City Thameslink e St Pancras.

La zona di Mitcham è servita dal sistema tranviario con quattro fermate nell'area, ed offre un servizio diretto verso Wimbledon, Croydon e New Addinton. Mitcham è posizionata a 7,2 miglia (11,6 km) a sud ovest del Charing Cross e può vantare 460 acri di spazio verde aperto a Mitcham Common.





Mitcham House
Lo standard per residenze di alta qualità



Mitcham House

Specifiche qualitative

Appartamenti pronti per affittare

Cucina

- Pareti bianche lucide
- Cucina attrezzata dotata di componenti di colore bianco lucido
- Piani lavoro laminati effetto quercia
- Lavello Franke Ascona modello ASX 651
- Lavello in acciaio 1.5 da incasso
- Forno elettrico Gorenje 60 cm a ventola singola
- Piano cottura a induzione Gorenje, 4 zone di calore
- Frigorifero / congelatore integrato Gorenje
- Lavatrice / Asciugatrice integrate Gorenje
- Lavastoviglie Gorenje slim line pienamente integrate
- Cappa Prima estrattore integrato di dimensione 60cm
- Rubinetto miscelatore per lavello Frank Athena

Bagni

- Pavimento bagno di mattonelle in ceramica opache nere & bianche della gamma Lux
- Pareti bagno in lastra colore bianco laminato
- Mobile da bagno con lavandino incassato Twyford 595mm
- Lavandino Twyford 595mm
- Rubinetto lavandino Just Taps plus – mono miscelatore ecologico
- Portasapone Just Taps plus - portabicchiere modello Vue
- Tazza del WC e coperchio Twyford arredo WC con coperchio a chiusura rallentata
- Portarotolo da bagno

Impianto idraulico & sistema di riscaldamento

- Cilindro diretto non ventilato per l'acqua calda RM Stefflow
- Sistema di riscaldamento integrato digitale Rointe dotato di telecomando a infrarossi

Aree esterne e spazi pubblici

- Area comunale
- Massicci pavimenti ingegnerizzati rifiniti in tavole di rovere di 6mm
- Battiscopa a punta arrotondata dimensione 100mmx15mm
- Porta esterna dell'appartamento colore bianco, interno porta battente a 4 pannelli, porta tamburata in legno dolce
- Porte interne colore bianco, interno porta battente a 4 pannelli, porta tamburata in legno dolce
- Prese di corrente e interruttori Hager, colore bianco o simile
- Illuminazione faretto da incasso regolabili a luce LED
- Sistema di audio e video citofono
- Maniglie della porta in acciaio inox spazzolato maniglia porta a leva

For information:

SWISS LONDON ESPANA SERBIA ROMANIA HUNGARY POLONIA REP.MOLDOVA
E-Mail: newsletter@adessopartners.com ÷ Website: www.adessopartners.com