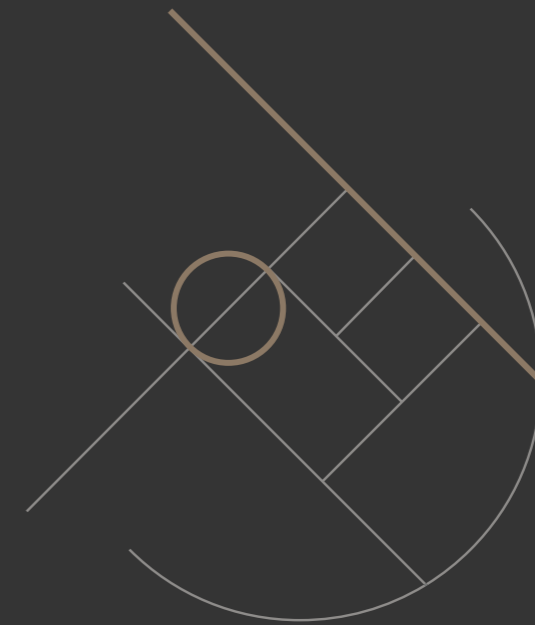


AdessoPartners R.E.  
&  
Trust4Trust  
*Present*



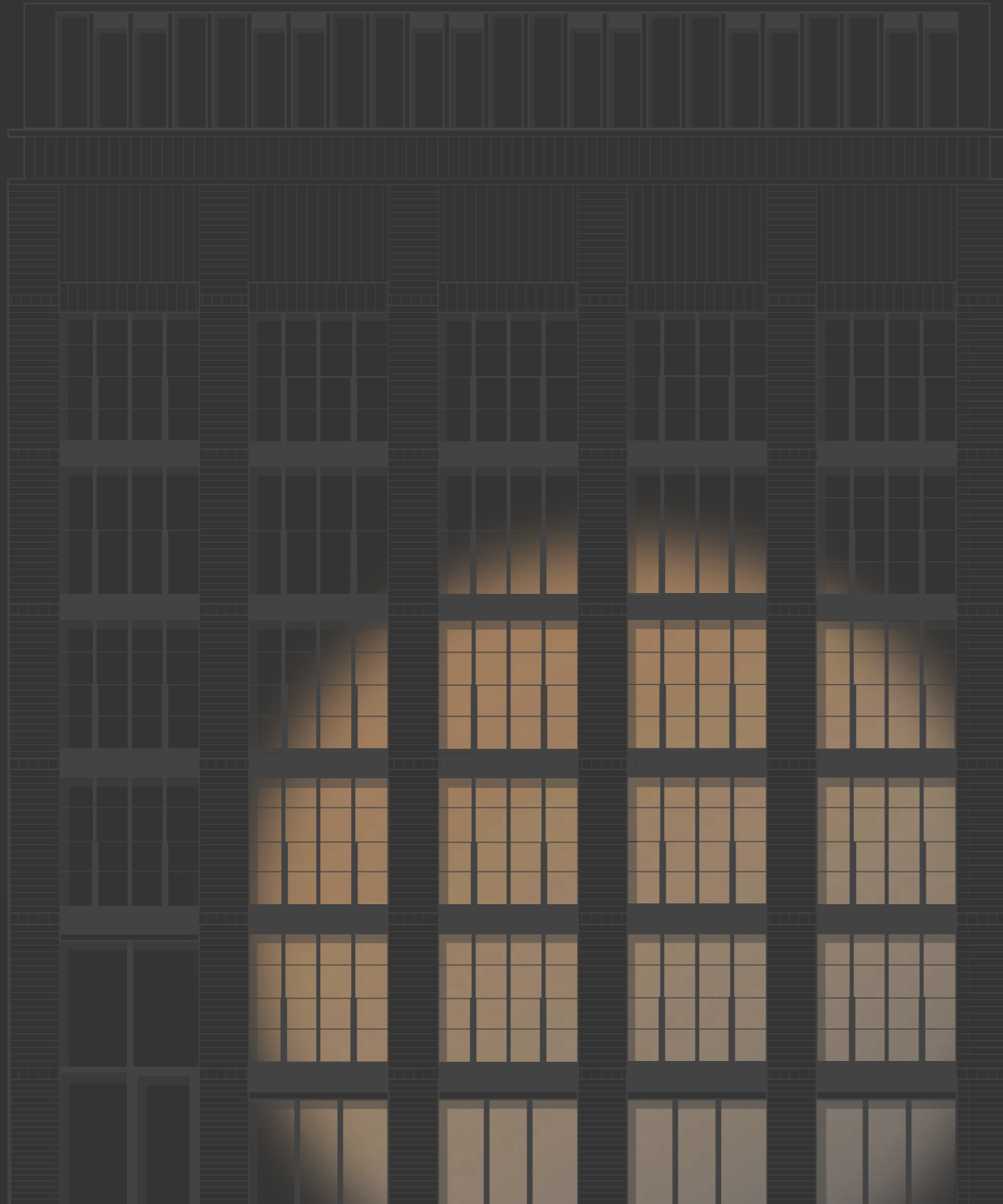
APPARTAMENTI  
NEW YORK ST.  
- Manchester,  
UK.

ADIACENTI A NEW YORK STREET

MISREPRESENTATION ACT (ATTO DI MISRAPPRESENTAZIONE)

Il venditore, per se stesso e per gli agenti venditori o locatori di questa proprietà, i cui agenti e clienti vengono informati che: a) tutte le indicazioni sono presentate come schema generale, unicamente a titolo indicativo per i potenziali acquirenti o locatari, e non comprendono parte di un'offerta o di un contratto; b) tutte le descrizioni, dimensioni, riferimenti alle condizioni ed ai permessi necessari per l'uso e l'occupazione, ed altri dettagli, sono forniti in buona fede e sono ritenuti corretti, ma i potenziali acquirenti o affittuari non devono fare affidamento su di essi come dichiarazioni o rappresentazioni di fatto, ma devono accertarsi, mediante ispezione o altro, della correttezza di ciascuno di essi. c) nessuna persona impiegata da dal venditore o dai suoi agenti ha il potere di fare alcuna dichiarazione di garanzia in relazione a questa proprietà





---

BUONGIORNO  
NEW YORK

---

adesso**partners**®

INTEGRATED SERVICES IN REAL ESTATE



## IL LUSSO DI NEW YORK MADE IN MANCHESTER

Benvenuti agli Appartamenti New York St, il più recente modernissimo complesso residenziale di altissima qualità di Manchester. Situato nel cuore pulsante della città, appena fuori da New York Street ed all' ingresso di Chinatown, l'edificio comprende 42 appartamenti bilocali e trilocali, con interni sontuosi, un servizio concierge completo e una parete-giardino a più livelli che ospita la terrazza privata di ogni appartamento.





ESTERIORE DEI BALCONI A GIARDINO



FOTO DELL'INTERIORE DELL'APPARTAMENTO



FOTO DELL'INTERIORE DELL'APPARTAMENTO

## SEMPLICEMENTE STUPENDO

Unendo architettura industriale e contemporanea, questo esclusivo progetto unisce l'eleganza dello stile loft newyorkese alle impressionanti sensazioni del centro città di Manchester.

Situati adiacenti a New York Street, all'ingresso di Chinatown, gli Appartamenti New York St ospitano 42 abitazioni di lusso, con una o due camere da letto. Ognuno creato con i più alti standard di finitura, tra cui finestre da-pavimento-a-soffitto e terrazze private, incastonate in una lussureggiante parete verde a multilivello - per una maggiore privacy naturale che completa lo scenario - in particolare al 7° piano, troverete attici duplex che offrono un panorama stupendo su King Street e su tutta la città.

Uscendo dagli Appartamenti New York St, i residenti possono entrare direttamente nella seconda Chinatown più grande del Regno Unito, mentre il quartiere degli affari, il quartiere culturale e la stazione ferroviaria Piccadilly, sono raggiungibili in cinque minuti a piedi.



INTERNO DELLA CUCINA



INTERNO DELLA CAMERA DA LETTO



INTERNO DEL BAGNO





---

ESCI DA NEW YORK ED  
ENTRA IN CHINA

---



GALLERIA DI WHITWORTH  
Oxford Road

## EXPLORA OGNI TIPO DI GUSTO NELLA GALLERIA DI WHITWORTH

Manchester soddisfa i gusti sempre più eclettici dei suoi cittadini multiculturali e sempre più studenti e persone benestanti fanno di questa città la loro casa.

Cultura ed ambizione sono sempre state nella tradizione di Manchester e la città non è certamente estranea alla notorietà globale. Infatti, Manchester è alimentata da un patrimonio culturale di fama mondiale ed è una delle destinazioni più entusiasmanti del Regno Unito grazie alle sue due leggendarie squadre di calcio, alla sua eccitante vita notturna, alle arti ed alla musica. La città offre inoltre una miriade di scelte diverse per shopping di lusso e ristorazione di alta classe.

### MANCHESTER POSSIEDE IL PIÙ ALTO LIVELLO DI RETENZIONE DI STUDENTI NEL REGNO UNITO

Parte dell'atmosfera progressista e giovanile di Manchester è alimentata sia dai 90.000 studenti residenti in città che frequentano le sue principali università e college, sia dai 400.000 studenti che vivono entro un'ora di macchina dalla città. Infatti, Manchester detiene una delle più grandi popolazioni studentesche in Europa, che comprende anche 20.000 studenti internazionali da oltre 180 paesi.



EL GATO NEGRO  
King Street



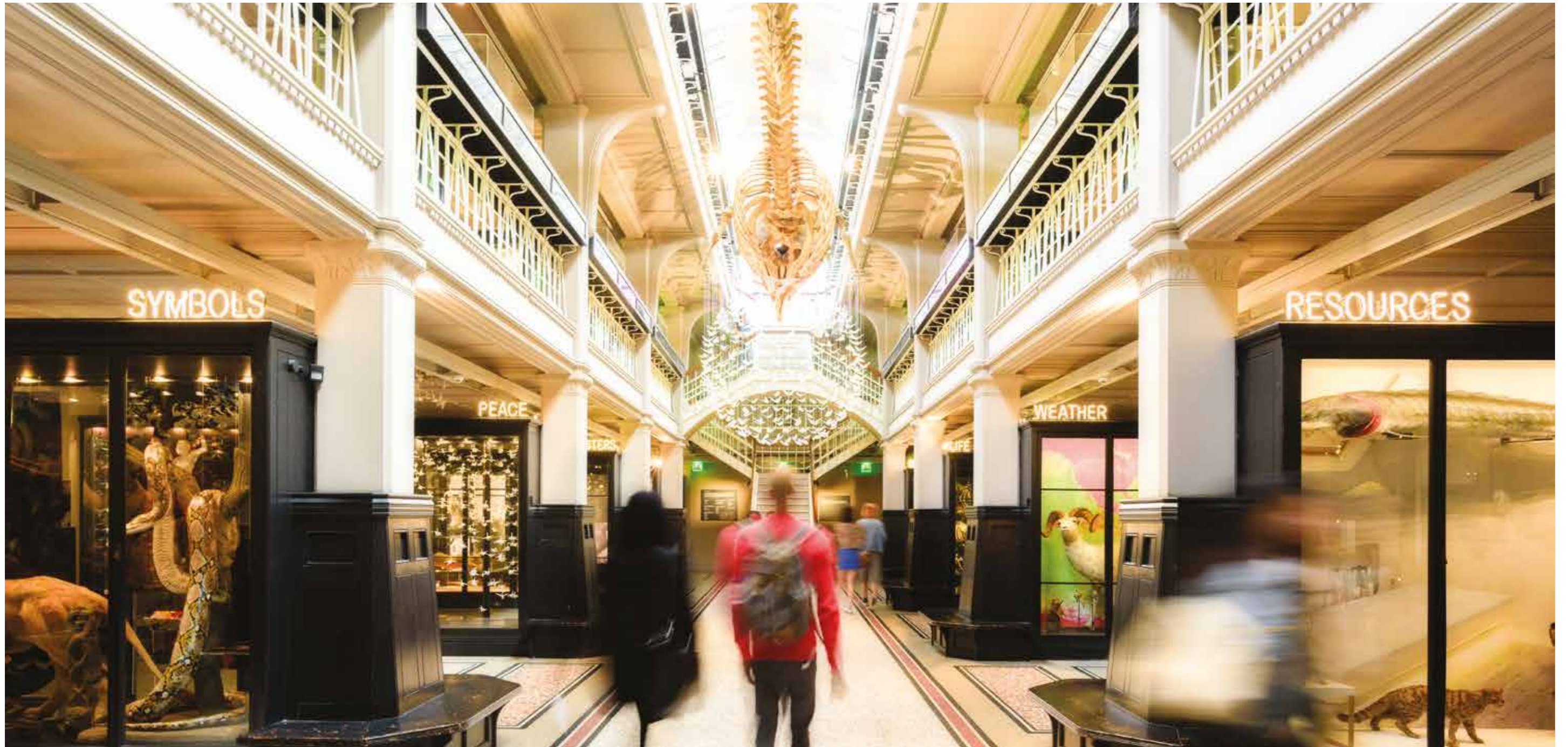
IL RIFUGIO DI VOLTA  
Oxford Street



VIVIENNE WESTWOOD  
King Street



HOTEL GOTHAM  
King Street



IL MUSEO DI MANCHESTER  
Oxford Road

# E QUESTO È SOLO L'INIZIO

Manchester ha attratto una quantità invidiabile di investimenti da tutto il mondo negli ultimi anni. Con gran parte di questo sviluppo che sta già prendendo forma nello sfondo, il futuro di questa città si presenta veramente brillante.

Grandi sviluppi strategici sostenuti da investitori di tutto il mondo hanno contribuito a mantenere l'economia di Manchester tra quelle in più rapida crescita del Regno Unito, attirando di recente anche società di fama ed impatto mondiale e giganti tecnologici quali la BBC e Google.

Il mercato immobiliare - in particolare quello di fascia alta - è tra i migliori del mondo, sia perché si prevede che la crescita dei valori immobiliari sarà superiore al 18% nei prossimi due anni, sia perché il tasso medio di occupazione degli affitti si attesta attorno al 98%.

80

delle imprese FTSE 100 sono presenti a Manchester

£650 milioni

spesi per il centro affari Media City, destinato ad imprese del settore dei media digitali e creativi

£800 milioni

di investimenti nelle industrie aeroportuali, commerciali, aeronautiche, scientifiche e biotecnologiche dell'area circostante

£1.5 miliardi

stanziati da investitori arabi (Abu Dhabi United Group e sceicco Mansours) per i progetti residenziali Manchester Life MCC e ADUG.

£800 milioni

stanziati per NOMA, un progetto urbano di riqualificazione ad uso misto su 8 ettari a Manchester.

£1.5 miliardi

gli investimenti per il rinnovo ad uso misto del centro di Manchester.

# UNA CITTA' SVEGLIA 24 ORE

Gli Appartamenti New York St sono circondati dal meglio che Manchester ha da offrire: l'atmosfera ed i colori vibranti di Chinatown, la Galleria d'Arte di Manchester, il quartiere degli affari, il quartiere settentrionale, Piazza St Peter ed una moltitudine di cinema e teatri.

Inoltre, quando vi sentite in vena di sperimentare il cibo e le bevande locali, in pochi minuti a piedi, con il tram, o con l'autobus, troverete una vasta gamma di possibilità fra cui scegliere, incluso caffè gourmet, ristoranti pan-asiatici, cocktail bar e pub storici.





QUARTIERE NORD  
STAZIONE DI PICCADILLY  
ARNDALE

**New York St. Apartments**  
KING STREET  
DISTRETTO COMMERCIALE CENTRALE  
MUNICIPIO DI MANCHESTER

CENTRO CONFERENZE ED ESPOSIZIONI  
TORRE DI BEETHAM  
SPINNIN GFIELDS  
AXIS TOWER

## PUOI ANDARE OVUNQUE

Sede del più grande aeroporto al di fuori di Londra, con oltre 23,5 milioni di passeggeri annuali, Manchester è un trampolino di lancio per il mondo.



## UNA CITTA' CON OTTIMI COLLEGAMENTI

### COLLEGAMENTI AEREI

Gli Appartamenti New York St si trovano a soli 30 minuti dall'Aeroporto Internazionale di Manchester, che offre ai suoi 23,5 milioni di passeggeri voli diretti verso 225 destinazioni, tra cui le città più importanti del mondo, rendendo l'aeroporto di Manchester un vero scalo globale.

Oltre a 22 voli settimanali per Dubai - da parte di operatori quali Emirates, Qatar ed Etihad - ci sono 4 voli diretti settimanali per Pechino e Hong Kong - con Cathay Pacific, Hainan Airlines - e voli giornalieri diretti per Singapore - con Singapore Airlines.

### COLLEGAMENTI FERROVIARI

Gli aeroporti londinesi e molte altre località britanniche sono facilmente raggiungibili dagli eccellenti collegamenti ferroviari di Manchester. La città è fermata principale dei progetti ad alta velocità HS2 e HS3, garantendo che entro il 2025 Londra sarà ad 1 ora di viaggio tramite HS2, mentre la vasta rete di tram della città fornisce accesso alle zone circostanti ed anche oltre, con una gamma di investimenti ferroviari Northern Hub proposti per il prossimo futuro.

### COLLEGAMENTI STRADALI

Dalla sua posizione nel centro del Regno Unito, le autostrade orbitali e lineari di Manchester la collegano direttamente agli altri principali centri urbani inglesi di Londra, Bristol, Glasgow, Edimburgo, Leeds, Newcastle e Liverpool. Allo stesso modo, la rete locale di autobus collega la città alle zone circostanti, mentre i servizi nazionali di autobus la collegano a destinazioni più lontane.



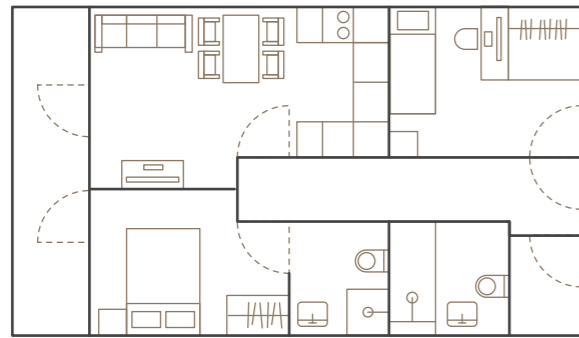




IL NOSTRO SVILUPPO  
— E —  
LE TUE OPPORTUNITA’



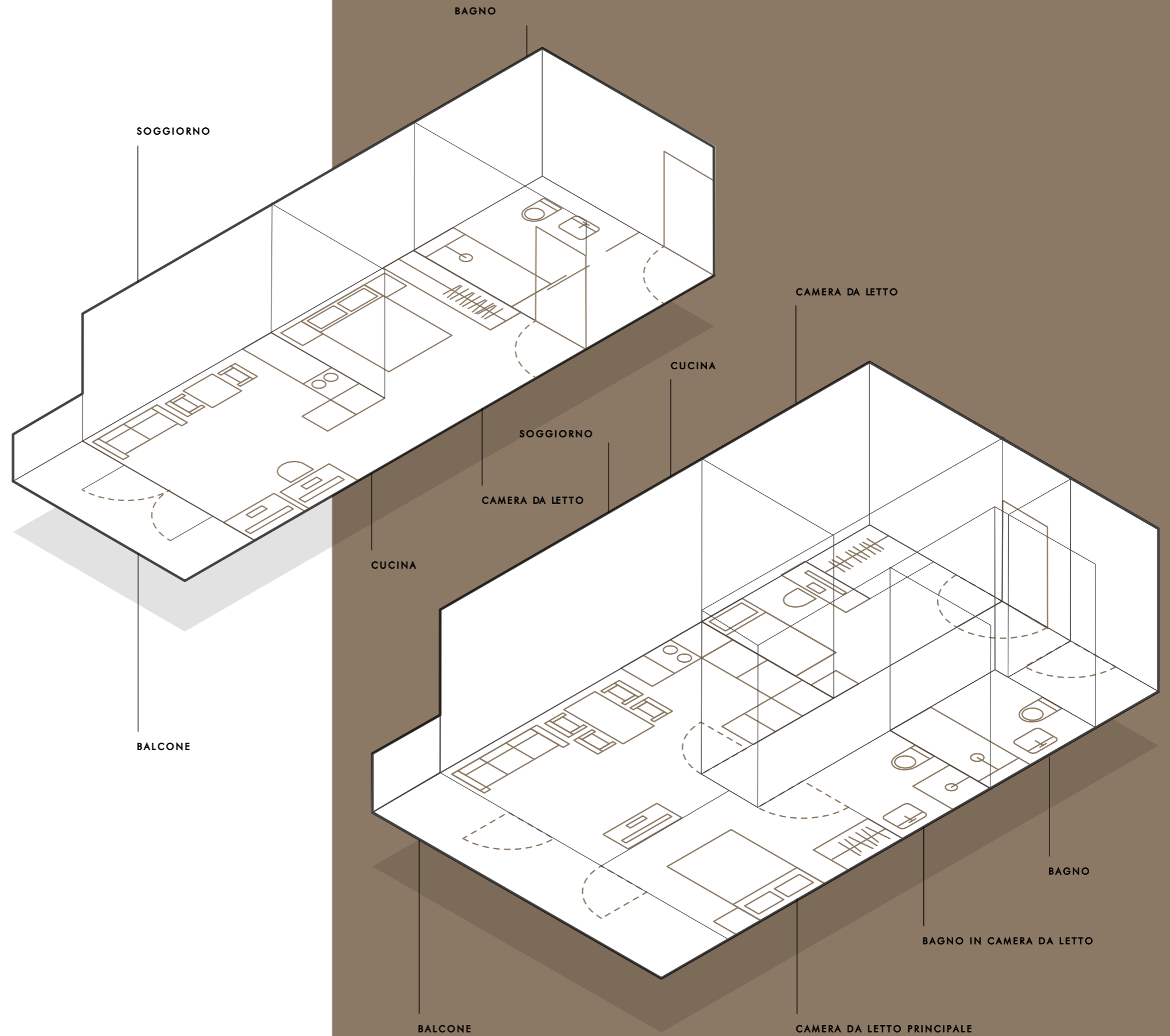
APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO  
Con balcone

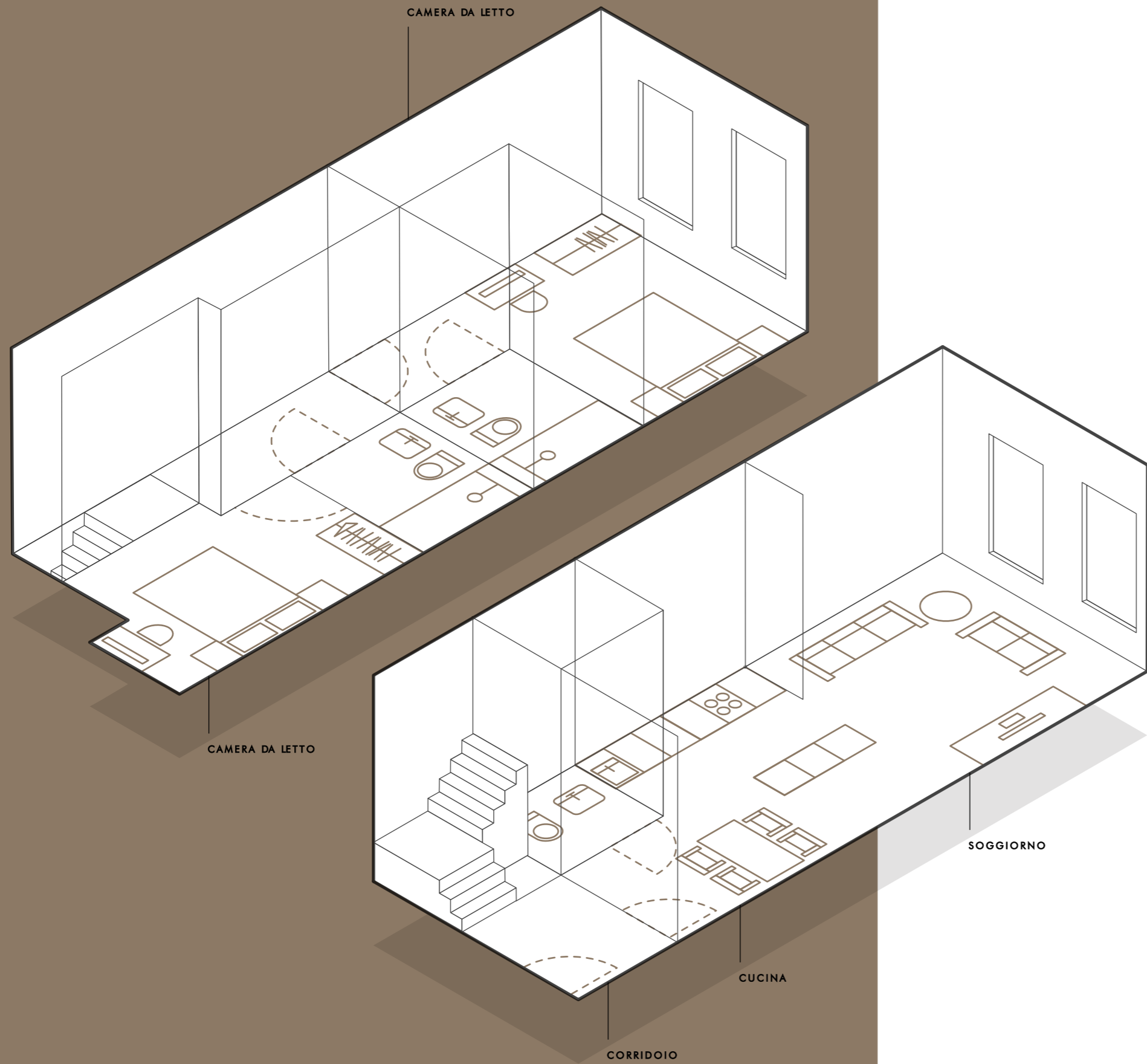


APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO  
Con bagno in camera da letto e balcone

# APPARTAMENTI

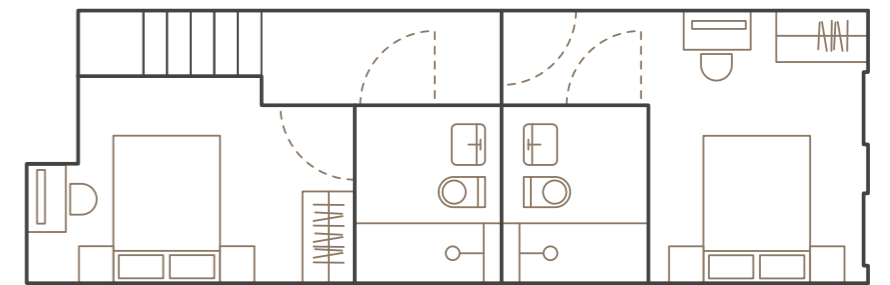
PIANI 1 - 2



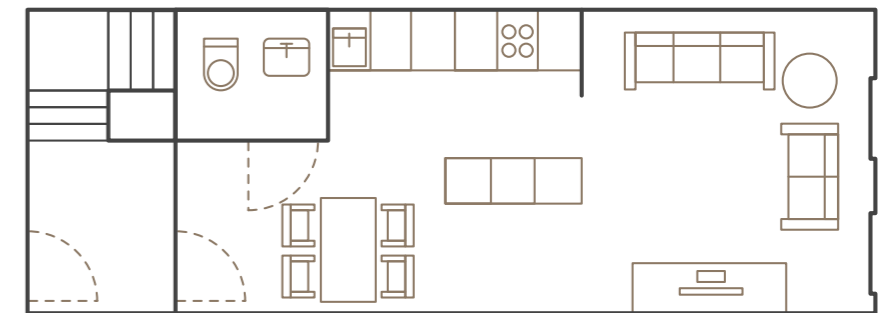


# APPARTAMENTI

PIANI 5-6



APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO  
Secondo Piano



APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO  
Primo Piano

# UN COSTRUTTORE SOLIDO

Un marchio globale con salde radici a Manchester, il developer è un costruttore ed investitore specializzato in concetti abitativi di lusso e finiture di alta qualità.

Gli Appartamenti New York St stabiliscono un nuovo standard di opulenza nel portfolio della società costruttrice ubicato a Manchester, che già include gli spettacolari sviluppi residenziali. Si uniranno ad un portfolio di immobili di tipologia mista costruiti nel Regno Unito, avvalendosi di 27 anni di esperienza nella migliore prassi di gestione per un valore odierno di oltre £260 milioni di sterline.

ACQUISTA CON SICUREZZA

Migliori Alloggi del 2013

PREMIO NW BUSINESS INSIDER

Edificio dell'anno –  
The Pinnacle, King Street

PREMIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI GREATER MANCHESTER

Costruttore dell'anno 2011

PREMIO NW BUSINESS INSIDER

Selezionato tra i finalisti per Sviluppo Commerciale dell'Anno 2015 – Uffici Trident, Aeroporto di Manchester

PREMIO NW BUSINESS INSIDER

Il developer è orgoglioso delle sue radici “mancuniane” e collabora strategicamente con partner chiave per migliorare la reputazione di Manchester come città leader, in Inghilterra e nel mondo.



Manchester  
la Città degli Alberi

CRESCIAMO PIU' ALBERI PER UNA  
MANCHESTER PIU' GRANDE

cityoftrees.org.uk [f/cityoftreesmcr](#) [t/cityoftreesmcr](#)

**M  
IF**  
MANCHESTER  
INTERNATIONAL  
FESTIVAL



**AdessoPartners R.E.  
&  
Trust4Trust**

**newsletter@adessopartners.com**

**www.adessopartners.com**

**tel. +41 (0)91 220 73 73**

**Contattateci per ulteriori informazioni.....**